

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1.1. Луковикову И. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052335:42 площадью 201 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Новогодняя, дом 24 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ветеринарное обслуживание (3.10)».

1.2. Сухорукову О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053560 площадью 2368 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 16-й Бронный (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4)».

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью Производственной фирме «ГРАДЭКО» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064145:5832 площадью 3937 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, 17/1 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

1.4. Певневу А. Е., Лабазовой О. В., действующей в своих интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей Подусенко В. Р., Подусенко Д. Р., Карпухина С. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:084375 площадью 555 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедева (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка

(2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:084375 площадью 451 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лебедева (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.5. Зориной В. В., Зорину П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062525:25 площадью 789 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Порт-Артурский 4-й, д. 77 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4)».

1.6. Добрыниной И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073780 площадью 820 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дубравы, з/у 46/1 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Добрыниной И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073780 площадью 699 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дубравы, з/у 46 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.8. Мамадшеховой У. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064020:3 площадью 625 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Районная, 8 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных

обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 10.07.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 07.08.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 18.07.2025 по 27.07.2025 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

22.07.2025 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 18.07.2025 по 27.07.2025:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.
